

ПОРЯДОК

разработки и применения региональных индексов

на отдельные виды строительных и ремонтных работ

к базе 2001 года

1. Общие положения

1.1. Расчет индексов по основным видам общестроительных и монтажных работ проводится на основании сборников ТЕР по группам расценок.

Для материалов изделий и конструкций не учтенных расценками и учитываемых в сметах отдельной строкой по проектным данным индексы рассчитываются и показываются отдельной строкой.

По ремонтно-строительным, отдельным видам общестроительных и специализированных работ расчет индексов производится на основе ресурсно-технологических моделей, разработанных Управлением ценообразования и сметного нормирования министерства строительства Хабаровского края совместно с проектными институтами по объектам-представителям.

1.2. В целях определения реальной рыночной стоимости строительства и объемов выполненных работ инвесторы-заказчики и подрядчики могут обратиться в Управление ценообразования и сметного нормирования министерства строительства Хабаровского края с предложением об уточнении средних размеров индексов по отдельным видам работ или разработки дополнительных индексов по работам, не включенным в сборник “РегиоСтройИнформ”, с представлением при этом обосновывающих документов по удорожанию, сложившемуся у подрядчика на конкретный комплекс строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, выполняемых им в соответствующий период времени.

1.3. Порядок применения расчетных индексов при определении стоимости строительства и расчетах за выполненные объемы работ для строек, осуществляемых за счет бюджетных средств и внебюджетных фондов всех уровней на территории Хабаровского края носит обязательный характер.

1.4. Базисная и текущая стоимости строительной продукции по объектам строительства и капитальному ремонту, производимым на территории Хабаровского края, рассчитываются в соответствии с Порядком формирования стоимости строительства реконструкции, капитального ремонта и ремонтно-реставрационных работ на объектах, финансируемых за счет средств краевого бюджета, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 23.04.2009 №138-пр.

2. Исходные данные по расчету индексов

2.1. За основу расчета индексов приняты ресурсно-технологические модели (РТМ) по укрупненным видам работ (УВР) и расценки сборников территориальных единичных расценок, которые сформированы по сметным нормам 2001 года и состоят из двух блоков – ресурсного и стоимостного. В ресурсном блоке указана потребность в строительных материалах, изделиях и конструкциях в машино-часах эксплуатации строительной техники и в натуральных объемах затрат труда работников, занятых на производстве строительно-монтажных и ремонтных работ. В стоимостном блоке отражена базисная сметная стоимость ресурсов (франко-стройплощадка),

стоимость эксплуатации строительных машин, механизмов и сметная величина оплаты труда рабочих.

2.2. В сметной стоимости прямых затрат строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ (без прочих работ и затрат) **в базисном уровне** учтены:

- стоимость строительных материалов и изделий на единицу измерения по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Хабаровском крае (ТСЦ-2001), умноженная на нормативный расход материалов по ГЭСН-2001 и (или) по проекту;

- стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов в руб./маш.час, умноженная на нормативное количество машино-часов по ГЭСН-2001;

- оплата труда с учетом разрядности работ, указанной в соответствующих таблицах ГЭСН-2001, при ставке рабочего-строителя 3,8 разряда по состоянию на 01.01.2000 в размере 2070 рублей в месяц (1 чел.-час. – 12,45 руб.) при среднемесечном количестве рабочих часов 166,25, согласно постановлению Минтруда РФ от 30.12.99 №56, зарегистрированному Минюстом РФ 07.02.2000 №2092.

2.3. В сметной стоимости строительно-монтажных работ **в текущих рыночных ценах** учтены:

- текущие затраты по приобретению строительных материалов, изделий и конструкций, определенные исходя из их нормативного расхода и средних рыночных цен по данным Управления ценообразования и сметного нормирования министерства строительства Хабаровского края, с учетом текущих сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом (франко-стройплощадка), приведенных в разделе I бюллетеня «РегиоСтройИнформ», и заготовительно-складских расходов к стоимости материалов (без НДС) в размере:

- по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) -2%;
- по металлическим строительным конструкциям –0,75%.

- затраты по эксплуатации строительных машин, определенные исходя из нормативных условий работы и средних планово-расчетных цен, рассмотренных и согласованных по организациям-представителям в Управлении ценообразования и сметного нормирования министерства строительства Хабаровского края;

- оплата труда, определенная расчетным путем на основании анализа:

- данных Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю о фактически сложившемся уровне среднеотраслевого фонда оплаты труда рабочих-строителей основного производства;
- изменения уровня потребительских цен;
- расчетного уровня заработной платы рабочих-строителей на основе тарифных ставок, устанавливаемых отраслевым тарифным соглашением исходя из нормативной трудоемкости и среднеотраслевой разрядности.

2.4. Индексы по эксплуатации машин и механизмов рассчитаны на основе текущих сметных расценок на 1 машино-час эксплуатации отечественной техники.

В соответствии с п.1.11 Указаний по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001) (МДС 81-36.2004) затраты на перебазирование строительных машин, не учтенные в составе сметных расценок на эксплуатацию строительных машин, учитываются в сметной документации отдельной строкой на основании калькуляций, учитывающих фактические условия перевозки, монтажа и демонтажа машин в соответствии с проектом производства работ (ППР).

3. Взаиморасчеты за выполненные строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы с применением региональных индексов

3.1. Текущая стоимость выполненных строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ определяется путем умножения составляющих прямых затрат в базисных ценах на соответствующий региональный индекс по рассматриваемому виду работ.

3.2. Затраты по перевозке недостающего (излишнего) грунта, строительного мусора от разборки конструкций, погрузо-разгрузочным работам учитываются в смете отдельной строкой без выделения заработной платы и с отнесением их к статье “Эксплуатация машин”.

3.3. При расчетах между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы с использованием индексов по основным видам строительных и ремонтных работ оплата дополнительных расходов по прямым затратам, компенсационным выплатам заказчиком не производится. Если заказчик за выполненные строительные и ремонтно-строительные работы оплату подрядчику производит по фактическим затратам, то в этом случае средства на непредвиденные работы и затраты не оплачиваются.

3.4. *При взаиморасчетах по индексам заказчик и подрядчик ежеквартально и по окончании работ в строительстве или капитальном ремонте обязаны произвести сверку достоверности фактически выполненных подрядчиком работ, оплаченных с использованием индексов и составить акт сверки, который при проверке целевого использования бюджетных средств может служить подтверждением размера фактической стоимости оплаченных работ.*

3.5. Порядок оценки работ при взаиморасчетах по выполненным работам, возмещение подрядчику затрат по временным зданиям и сооружениям, зимнему удорожанию, непредвиденным затратам и расходам, прочим работам и затратам, изложен в Порядке формирования стоимости строительства, осуществляемого за счет бюджетных средств и внебюджетных фондов на территории Хабаровского края, утвержденном постановлением Правительства Хабаровского края от 23.04.2009 №138-пр.

3.6. По сложным и уникальным объектам строительства капитального ремонта, реконструкции, реставрации определяются индивидуальные поправочные рыночные коэффициенты, по согласованию с заказчиком.

3.7. При строительстве, ремонте, реконструкции объектов в зонах сосредоточенного строительства Хабаровского края, отличных от первой, применять зональные коэффициенты к базе 2001 года, установленные протоколом МВК от 07.04.2004 №25. Зональный коэффициент применяется ко всей стоимости прямых затрат, без корректировки составляющих прямых затрат и размеров накладных расходов и сметной прибыли и учитывает дополнительные затраты на транспортировку материалов и горюче-смазочные материалы.